

20110418|22|36001

मंजूर विकास योजना- ठाणे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
शासन अधिसूचना क्रमांक: टिपीएस-१२१०/२६८४/प्र.क्र.१८/११/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई: ४०० ०३२,  
दिनांक :- ८ एप्रिल २०११.

शासन निर्णयः- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

11.9.11  
(गु.म.वाजपे)  
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे  
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई  
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदलाप्रमाणे भाग नकाशे तयार करून ५ प्रतीत अधिप्रमाणित करणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांचे मार्फत प्रमाणित करून शासनास सादर करावेता.)

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबताची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
(त्यांना विनंती की, सोबताची अंधसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक :- ८ एप्रिल २०१०.

### अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२९०/२६८४/प्र.क्र.१८/११/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखलेली) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखलेला) चे कलम ३१ अन्वये शासन निर्णय, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९७/१३१९/प्र.क्र.१४८/१७/नवि-१२ दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये (काही भाग वगळून) मंजूर केली असून दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे आणि शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.२४/२००१/नवि-१२ दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्रासाठी सुधारीत विकास योजना मंजूर केलेली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील मौजे मुंब्रा स.क्र.५३ पै, ५५ पै, ५६ पै, ५७ पै, ६० पै, ५८ पै, ५९ पै या भूखंडावर व मौजे कौसा स.क्र.२८ पै व ३० पै, ३२ पै व ३८ पै (यापुढे ज्याचा उल्लेख "जमिन" म्हणून आहे.) या भूखंडावर आ.क्र.४ मनोरंजनाचे मैदान दर्शविलेले आहे. आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र विकास योजना अहवालाप्रमाणे, ८.७५ हे.दर्शविलेले आहे. ठाणे महानगरपालिकेच्या प्रस्तावानुसार आरक्षण सिआरझोडच्या तारुदीने अबाधित आहे. आरक्षणास अस्तित्वातील रस्त्याने प्रवेशमार्ग उपलब्ध आहे. आरक्षणाचे एकूण क्षेत्रापैकी ०.३२ हे.क्षेत्रावर अंतिक्रमण असून ४.७१२ हे.क्षेत्र जागेवर मोकळे अहे. महानगरपालिकेच्या ताब्यात आलेल्या क्षेत्रावर JNNURM अंतर्गत मलशुधीकरण केंद्र (STP) प्रकल्प प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे;

आणि ज्या अर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मधील विहित वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिन "स्लाटर हाऊस व मलशुधीकरण प्रकल्प" करीता आरक्षित करणेसाठी फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल "असे उल्लेखलेला.) विहित वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून शासनास सादर केला आहे;

आणि त्या अर्थां, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला तातल्यानंतर उक्ता फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्या अर्थां, उक्ता अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व तथा अनुरूपाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ४/१०/१९९९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

" मौजे मुंब्रा स.क्र.५३ पै, ५५ पै,५६ पै,५७ पै,६० पै,५८ पै,५९ पै या भूखंडावर व मौजे कौसा स.क्र.२८ पै व ३० पै, ३२ पै व ३८ पै या जमिनीवरील आ.क्र.४, रिक्रिएशन ग्राउंड या आरक्षणाचे नामाभिदान बदलून स्लाटर हाऊस व गलशुद्धीकरण प्रकल्प या प्रयोजनासाठी सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीसापेक्ष आरक्षित करण्यात येत आहे ."

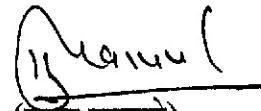
अट :- ठाणे महानगरपालिकेने सदर आरक्षित जागेवरील विकास सुरु करण्यापूर्वी गहाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळा, मुंबई यांचेकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र प्रथम प्राप्त करून घ्यावे.

टिप्पी:- अ) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

- १) आयुक्ता, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- २) उपसंचालक, मंगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा,, जि.ठाणे.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(ग.म.वाजपे)  
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARSHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 032**  
**Dated 8 th...April, 2011.**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.** No. TPS 1210/2684/CR-18/11/UD-12:

Whereas, the Development Plan of Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") has been sanctioned partly by the Government under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPS 1297/1319/CR-148/97/UD-12 dated 4<sup>th</sup> October, 1999 which came into force with effect from 22<sup>nd</sup> November, 1999 and Govt. vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1201/274/CR-24/01/UD-12 dated 3<sup>rd</sup> April, 2003 has further sanctioned the excluded part of Development Plan and which also came into force with effect from 14<sup>th</sup> May, 2003 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said sanctioned development plan, a reservation for "Recreation Ground Site No.4" is shown on plot bearing S.Nos. 53(pt), 55(pt), 56(pt), 57(pt), 58(t) and 61(pt) at village Mumbra and S.Nos. 28(pt) to 30(pt), 32(pt) & 38(pt) at village Kausa ( herein after referred to as said land ). As per Development Plan report, area of reservation is 8.75 Ha. As per the proposal of said Corporation, reservation is unaffected by CRZ stipulations. Reservation has access by existing road. Presently 3.712 Ha. area is in possession of Corporation. Underground Sewerage project under JNNURM is in progress and STP is proposed in the reservation area;

And whereas, the said Municipal Corporation, after following all legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted the said modification proposal so as to reserve the said land for "STP & Slaughter House" instead of "Recreation Ground" (hereinafter referred to as 'the said modification');

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Govt. finds it necessary to sanction the said modification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 4/10/99 by inserting new entry after the last entry in the schedule of modifications as follows:-

### ENTRY

"Land bearing S.Nos. 53(pt), 55(pt), 56(pt), 57(pt), 58(t) and 61(pt) at village Mumbra and S.Nos. 28(pt) to 30(pt), 32(pt) & 38(pt) at village Kausa, admeasuring about 8.75 Ha. which is reserved as site no. 4, Recreation Ground is now reserved as 'STP & Slaughter House' as shown in plan subject to the following condition:-

### Condition

Before commencement of development of this site, No Objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board, Mumbai should be obtained by the Thane Municipal Corporation".

### Note:

A) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection for the period of one month at the following places.

- 1) Office of the Commissioner, Municipal Corporation Thane.
- 2) Office of Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, 3<sup>rd</sup> floor, Main Building, Konkan Bhawan, Navi Mumbai 400 614.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Alibaug Branch, Alibaug, Dist. Raigad.

B) This notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(G.M. Waife)  
Section Officer.